

# Bienvenido a Strena<sup>®</sup>



[www.strenatunuevavida.com](http://www.strenatunuevavida.com)

# ¿Quién no ha soñado con una nueva Lima?

Transformemos Lima juntos en una ciudad de vanguardia.  
En Strena, apostamos por una Lima cada día más hermosa,  
y eso nos llena de orgullo



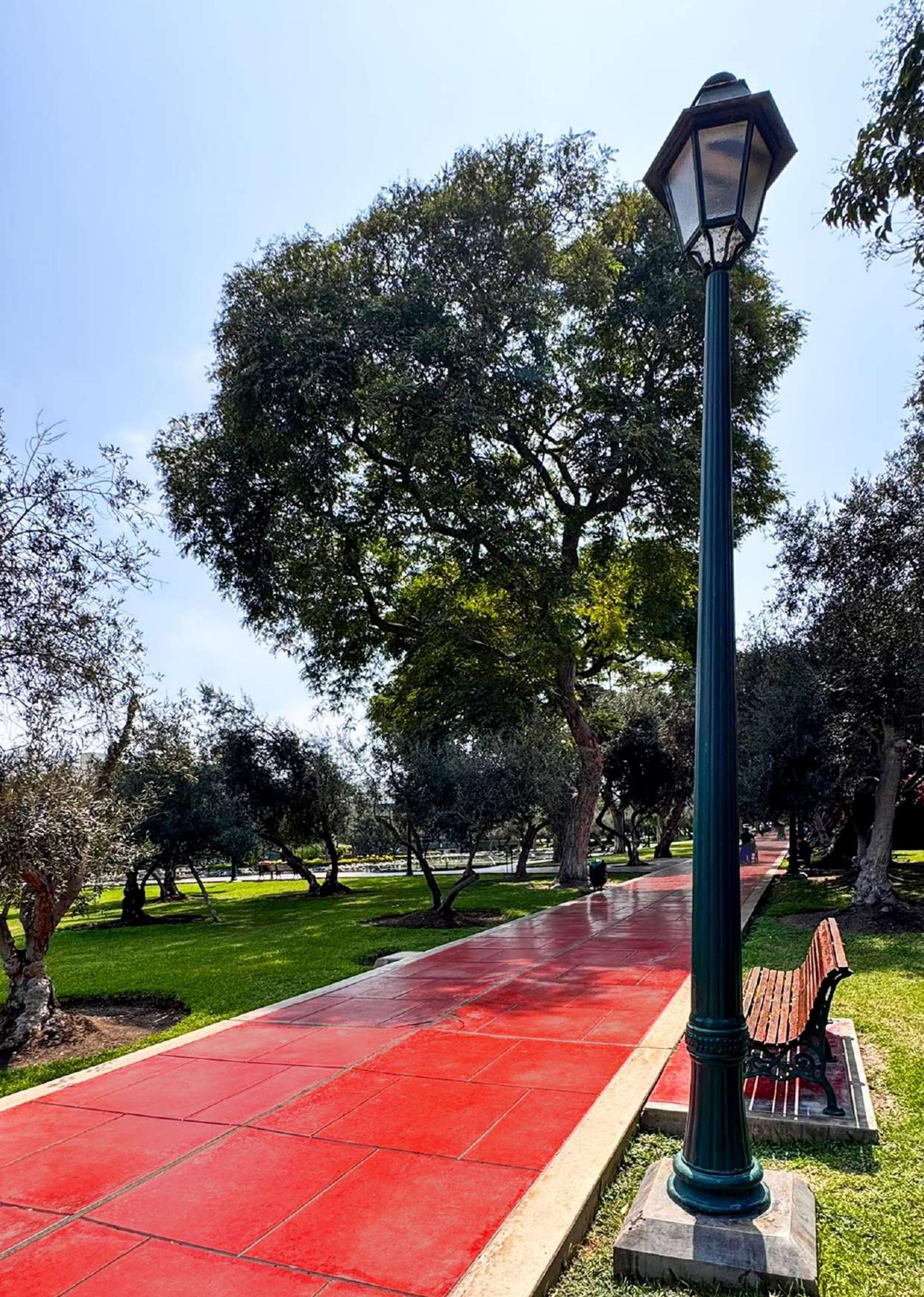
Es turno de Miraflores...

En el límite entre Miraflores y San Isidro, a solo una cuadra del Bosque El Olivar, se encuentra nuestro proyecto Paraíso 113, en el hermoso pasaje Paraíso. Ubicado frente a un imponente árbol, este enclave privilegiado está cerca de la Huaca Pucllana, la Avenida Conquistadores y todos los servicios que necesitas para vivir con comodidad y estilo.

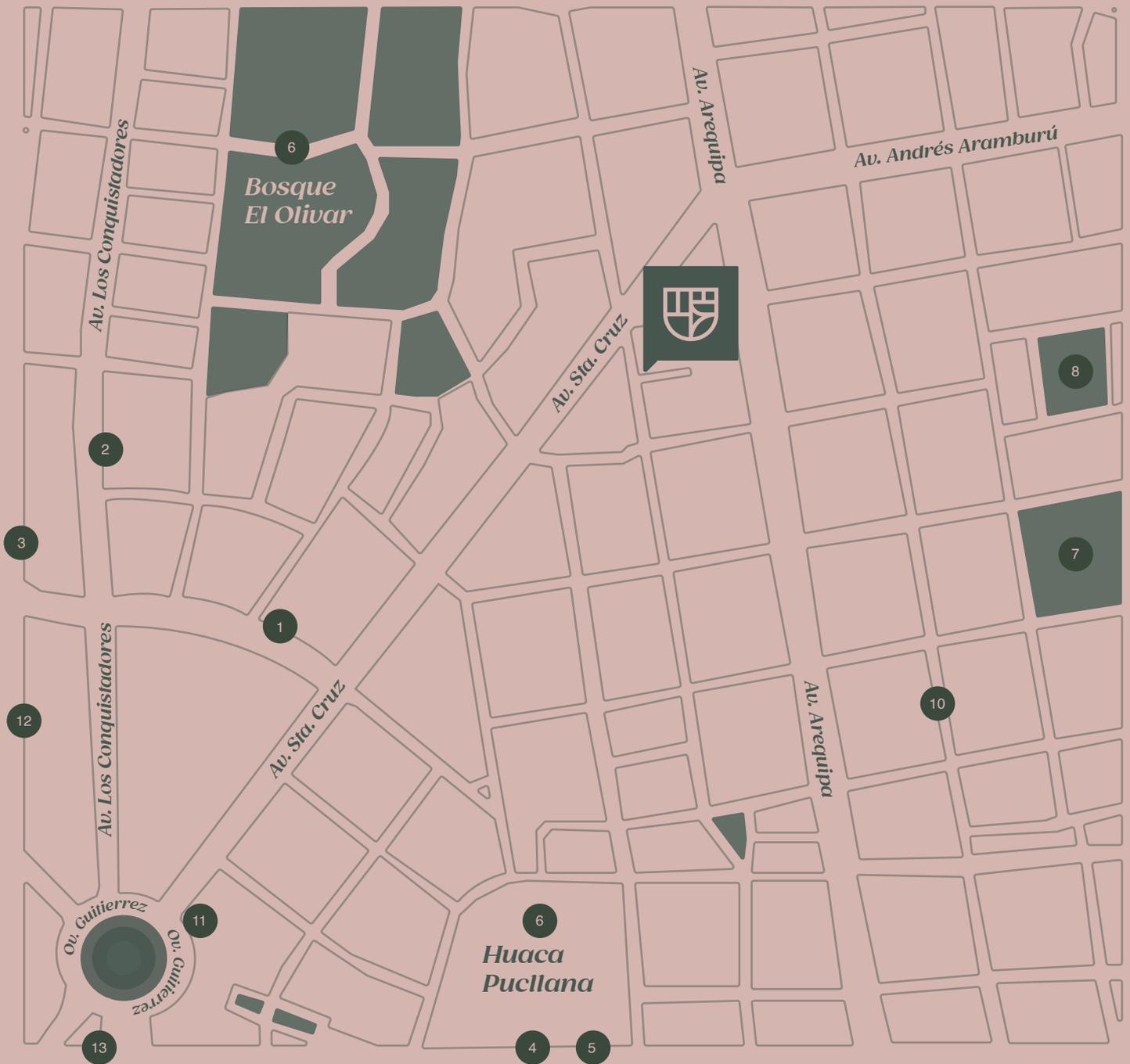


# Paraíso 113

8 pisos | 14 departamentos | De 3 y 4 dormitorios  
Áreas desde 98 m<sup>2</sup> hasta 255 m<sup>2</sup>



# Tu vecindario



## Restaurantes:

- ① La Baguette
- ② Shizen
- ③ La Bodega de la Trattoria
- ④ Huaca Pucllana
- ⑤ Gianfranco Caffé

## Parques:

- ⑥ El Olivar
- ⑦ Clorinda Matto de Turner
- ⑧ Mercedes Cabello

## Cultura:

- ⑨ La Huaca Pucllana
- ⑩ Teatro Canout

## Supermercados:

- ⑪ Wong
- ⑫ Plaza Vea
- ⑬ Tottus

## Zona comercial:

Ov. Gutiérrez  
Av. Los Conquistadores



En Paraíso 113, la propuesta arquitectónica de la fachada rinde homenaje a la casa de los años 50, que antes ocupaba el terreno. Combinamos cemento caravista, resistente y funcional, con detalles inspirados en los 50, creando un diseño atemporal que explora formas interesantes y perdurables, lejos de las modas pasajeras. En el interior, buscamos distribuciones funcionales y el uso perfecto del espacio, priorizando la comodidad y la eficiencia sin sacrificar el estilo.



Es momento de estrenar  
tu espacio ideal.



Un diseño que enamora.



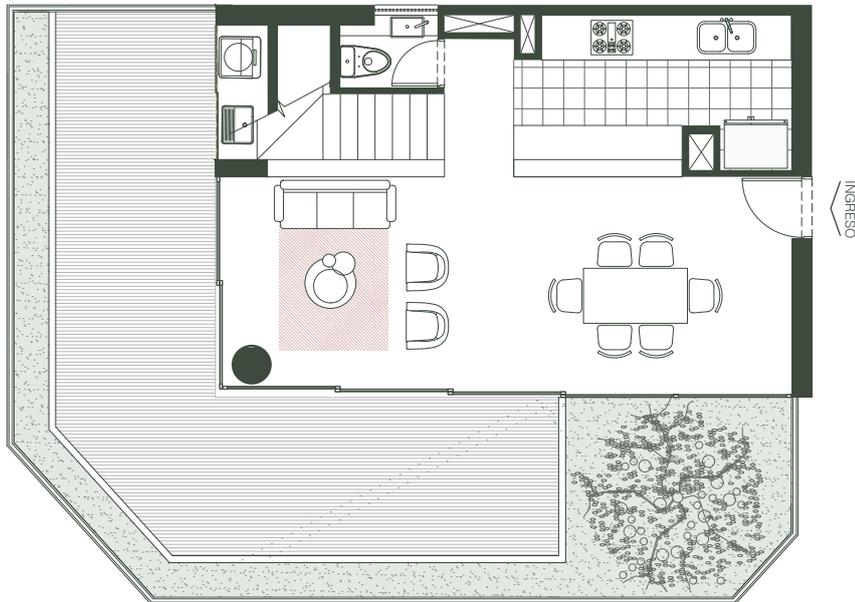
# Dúplex 101



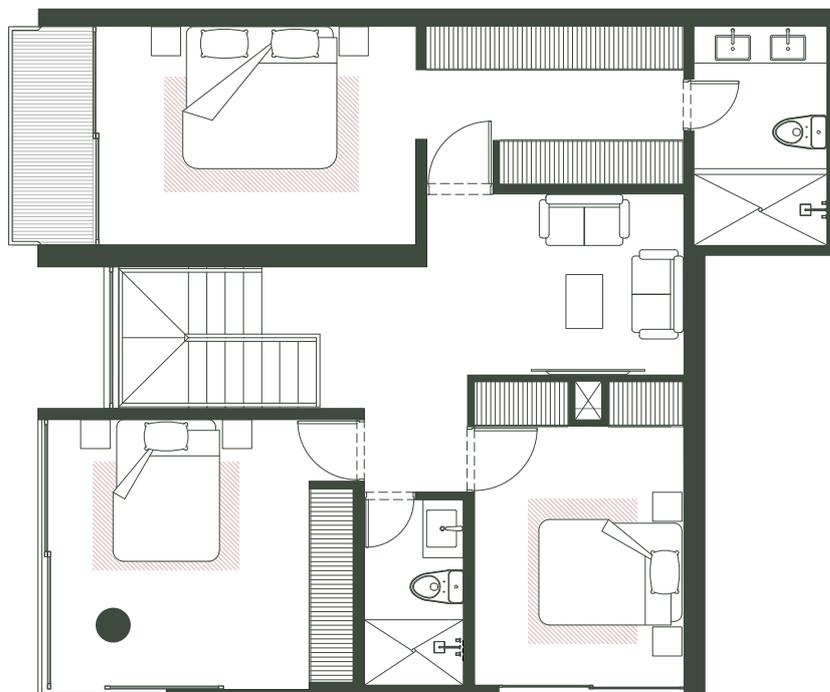
ÁREA TECHADA  
146.6 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
41.16 m<sup>2</sup>

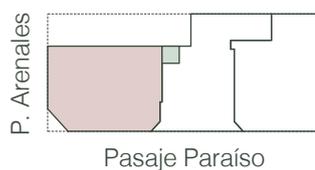
ÁREA OCUPADA  
187.76 m<sup>2</sup>

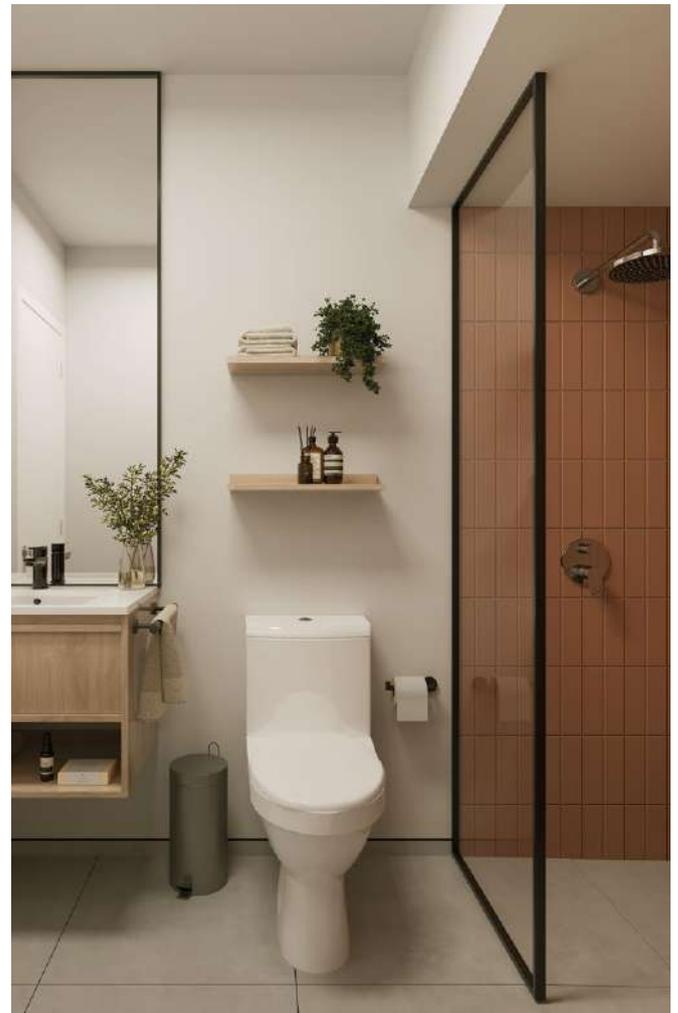


Primer nivel



Segundo nivel





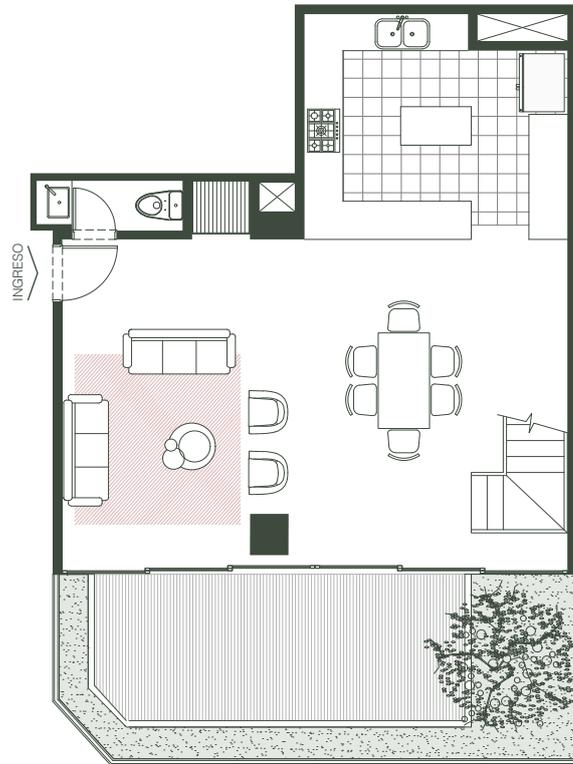
# Dúplex 102



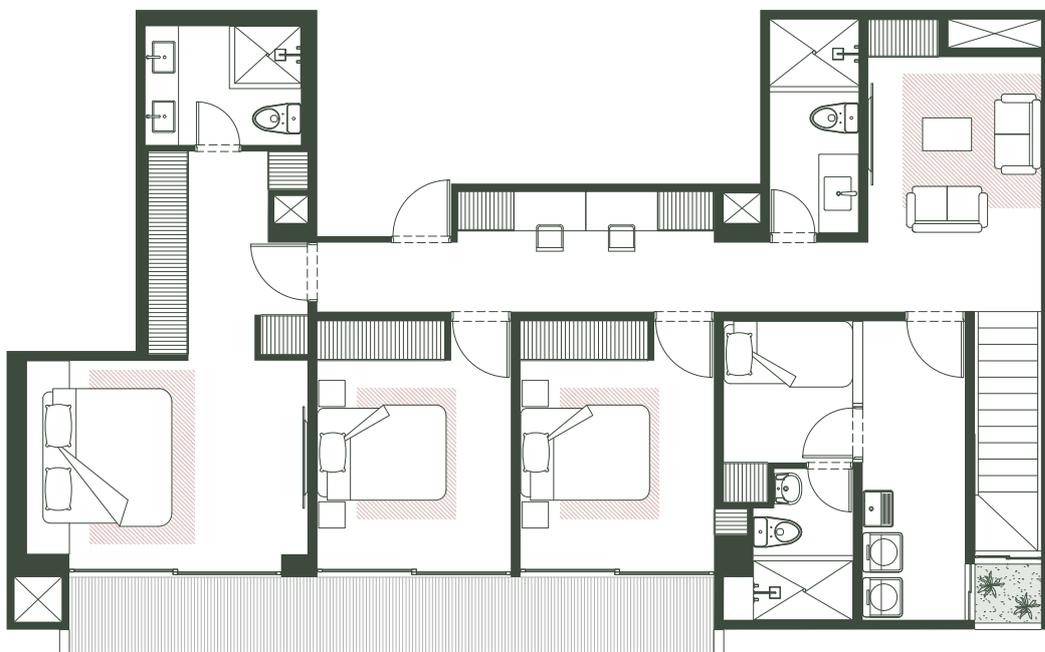
ÁREA TECHADA  
183.45 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
24.53 m<sup>2</sup>

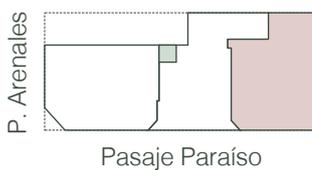
ÁREA OCUPADA  
207.98 m<sup>2</sup>

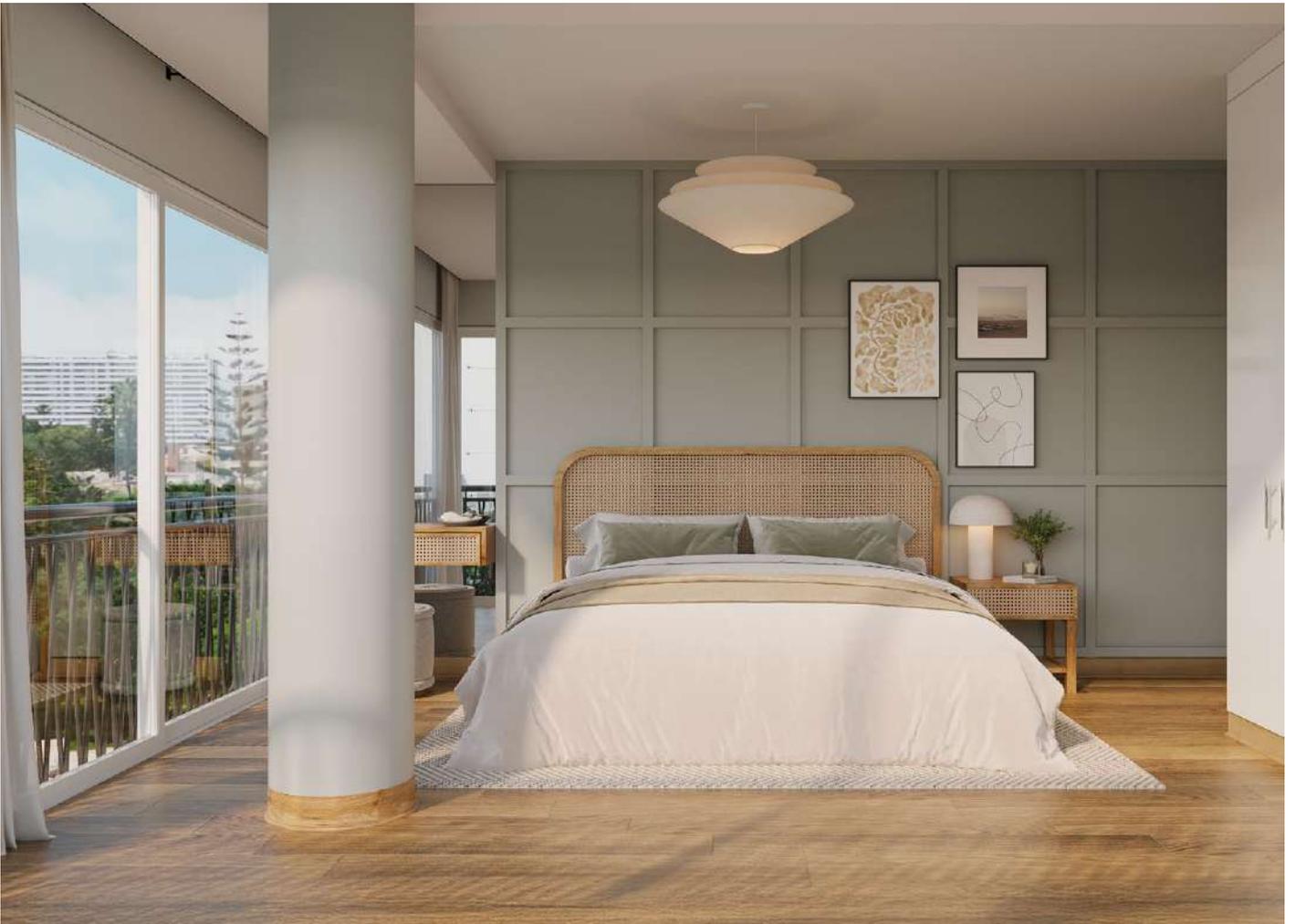


Primer nivel



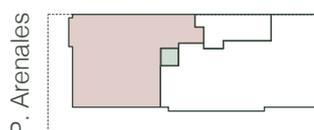
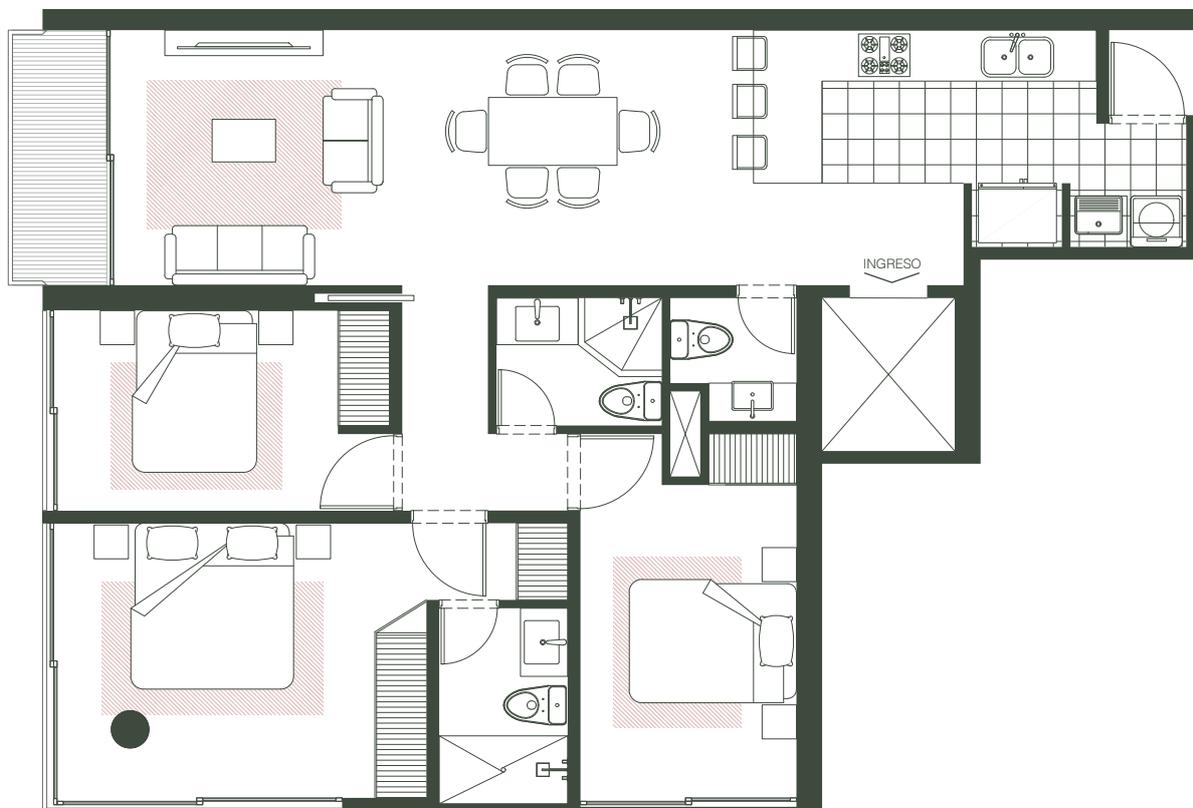
Segundo nivel





# Dpto x01

ÁREA TOTAL  
99.09 m<sup>2</sup>



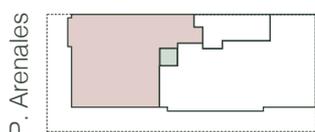
Pasaje Paraíso

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

# Dpto x01



ÁREA TOTAL  
99.09 m<sup>2</sup>



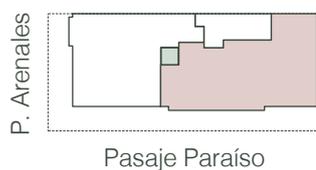
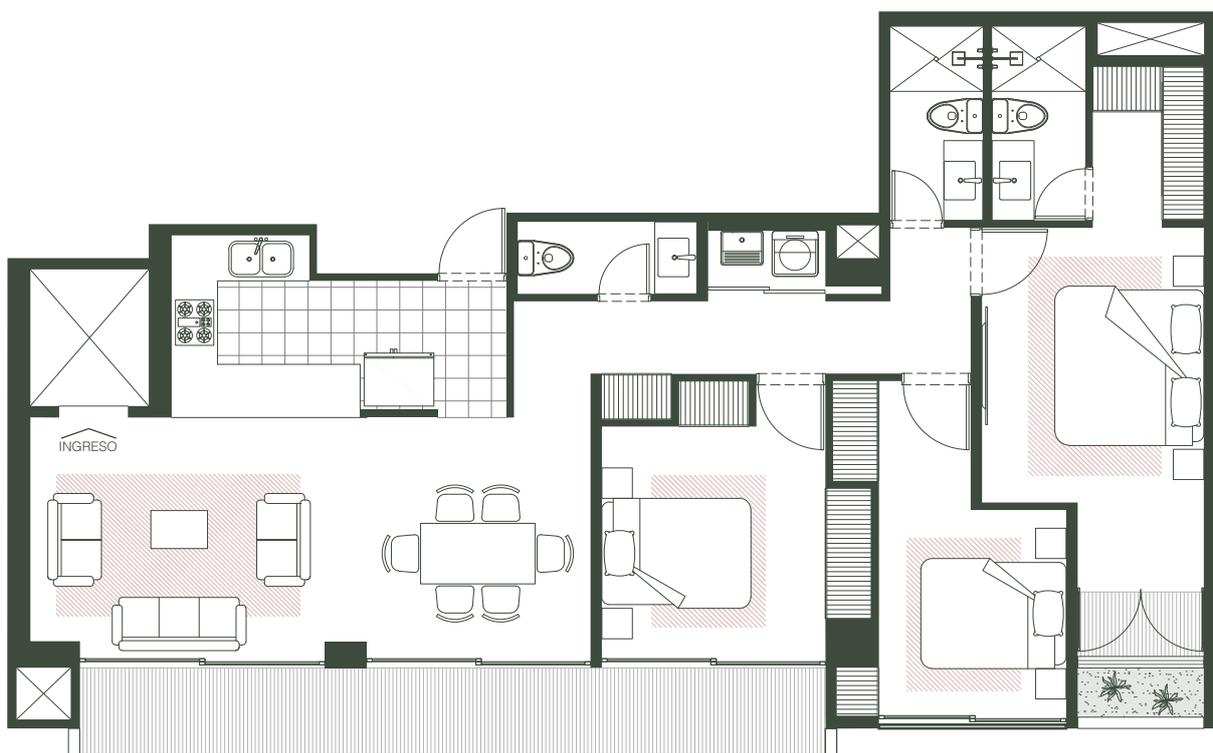
Pasaje Paraíso



# Dpto x02



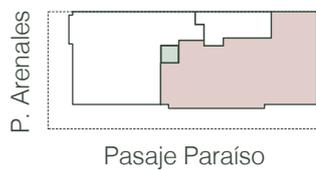
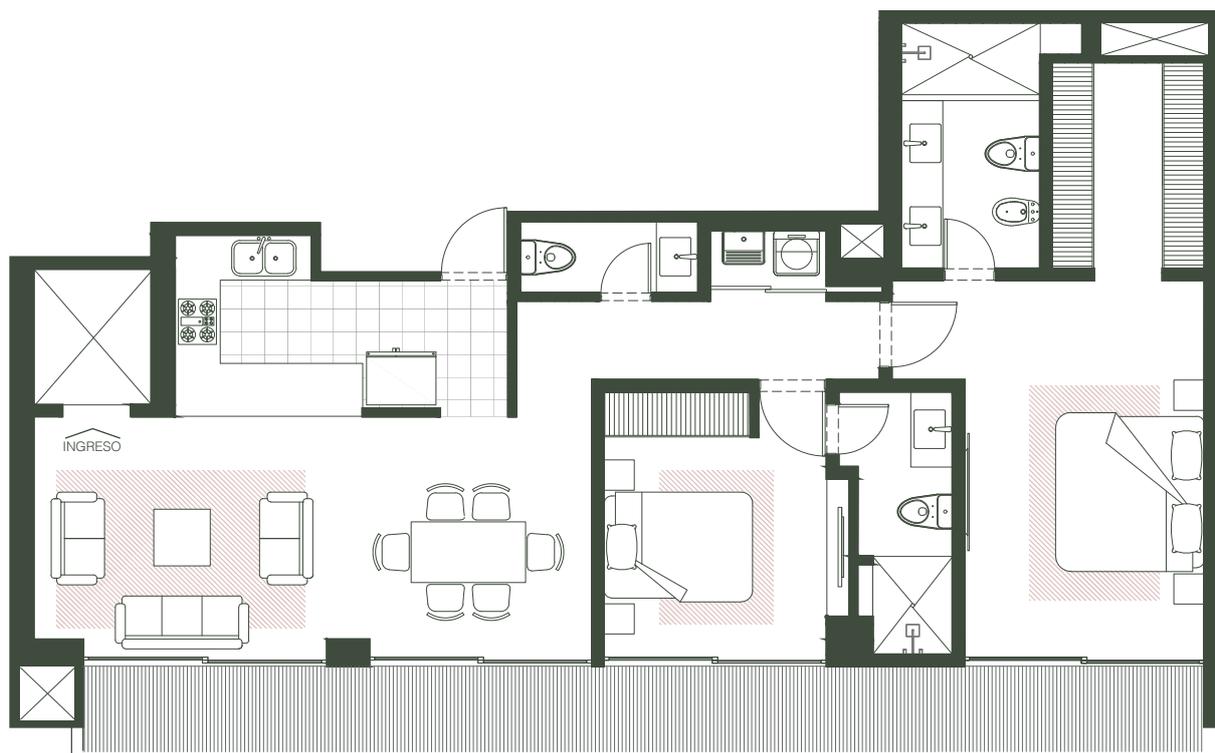
ÁREA TOTAL  
114.25 m<sup>2</sup>



# Dpto x02

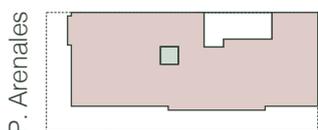
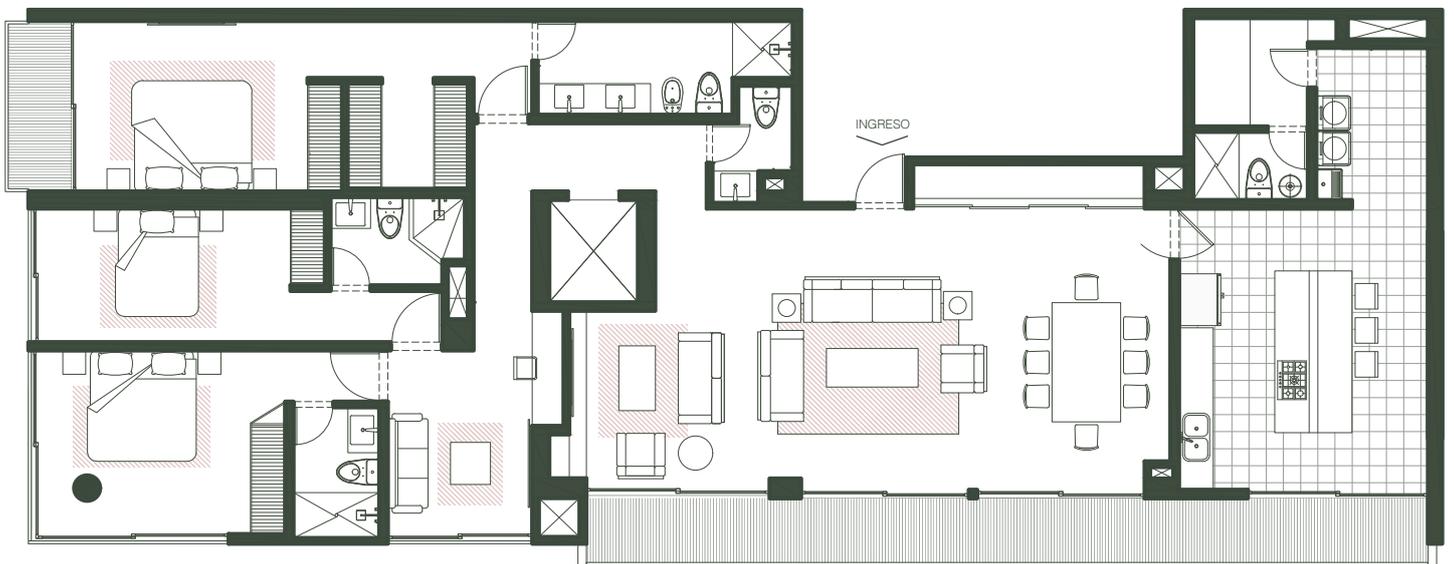


ÁREA TOTAL  
114.25 m<sup>2</sup>



# Dpto x03

ÁREA TOTAL  
214.00 m<sup>2</sup>



Pasaje Paraíso



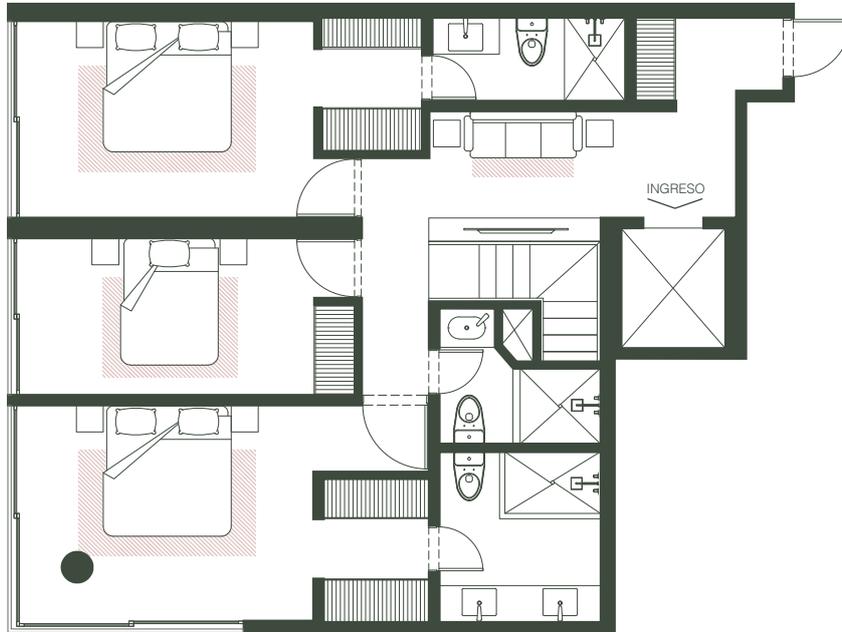
# Penthouse 801



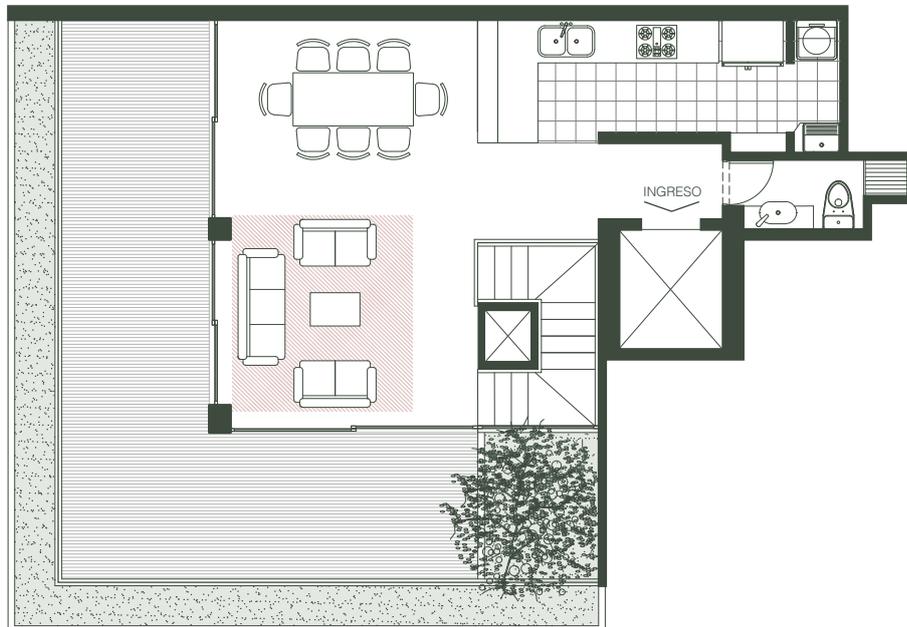
ÁREA TECHADA  
141.10 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
45.75 m<sup>2</sup>

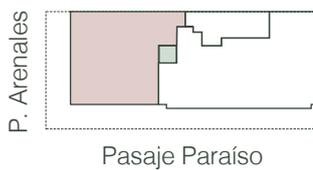
ÁREA OCUPADA  
186.84 m<sup>2</sup>



Primer nivel



Segundo nivel





# Penthouse

## 802



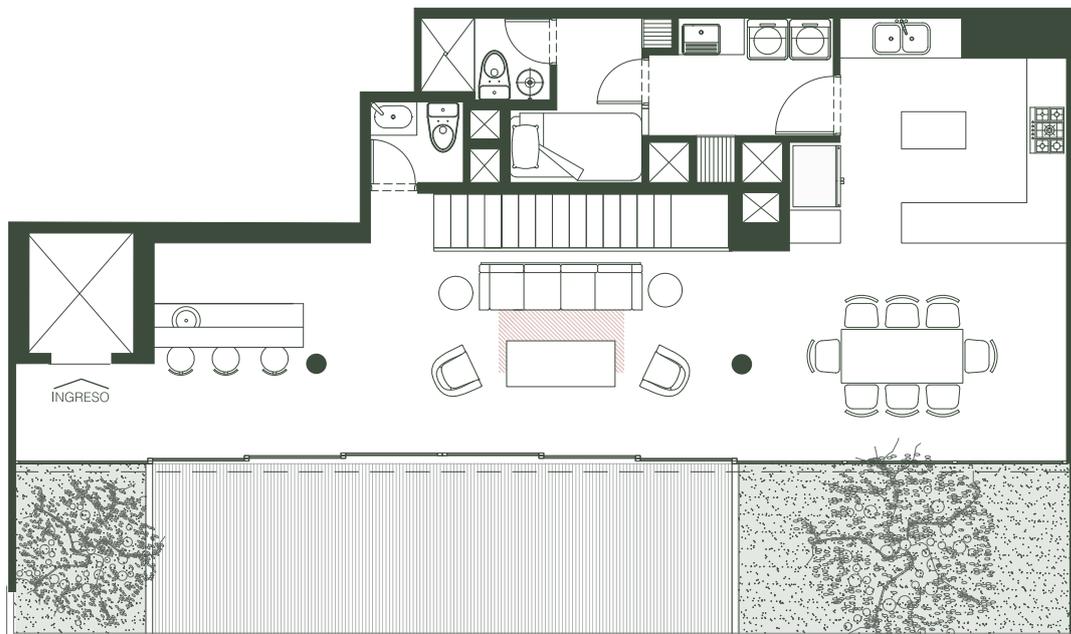
ÁREA TECHADA  
178.42 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
50.87 m<sup>2</sup>

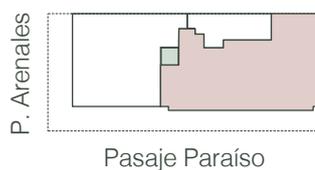
ÁREA OCUPADA  
229.29 m<sup>2</sup>



Primer nivel



Segundo nivel





# Nuestros proyectos



**Residencial VALUÉ**  
Jiron Reynaldo Morón | Santiago de Surco



**Buena Vista 211**  
Av. Buena Vista 211 | San Borja



**Vivanco 478**  
Jiron Reynaldo Vivanco | Chacarilla



**Pasaje Paraíso 113**  
Pasaje Paraíso 113 | Miraflores

# Strena tu nueva vida aquí

[ventas@strenainmobiliaria.com](mailto:ventas@strenainmobiliaria.com)

936 655 106

[www.strenatunuevavida.com](http://www.strenatunuevavida.com)

